

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ»
ЗА 2021 ГОД

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам акционерного общества
«Севастопольский завод железобетонных изделий»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «Севастопольский завод железобетонных изделий» (ОГРН 1159204002924, 299053 Российская Федерация, город Севастополь, Фиолентовское шоссе, дом 5), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение акционерного общества «Севастопольский завод железобетонных изделий» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

В годовой бухгалтерской отчетности не создан резерв сомнительных долгов по дебиторской задолженности Филиала ОАО КБ «Маст-Банк» в сумме 1 114 тыс. руб., возникшей за пределами отчетных периодов, представленных в бухгалтерской отчетности. В результате чего, показатели строки 1230 «Дебиторская задолженность» и 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию 31 декабря 2021 года, а также взаимосвязанные с ними показатели отчета об изменениях капитала завышены на 1 114 тыс. руб. Данное искажение является существенным, но не всеобъемлющим.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, ответственных за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки

годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие

информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторского задания

Чубов Дмитрий Александрович
ОРНЗ 22006053617

Руководитель аудиторской организации

Титов Михаил Аркадьевич
ОРНЗ 21206048613



Аудиторская организация:

общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕДИНЕННЫЙ СОЮЗ КОНСАЛТИНГ» (ООО «РОСКОНСАЛТИНГ»),

ОГРН 1057747687150,

125424, г. Москва, Волоколамский проезд, дом 1,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».

ОРНЗ 11706061397

« 30 » марта 2022 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

Коды		
0710001		
31	12	2021
00375734		
9201503385		
68.20		
12267	16	
384		

Организация Акционерное общество "СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

299053, Севастополь г, Фиолентовское ш, д. № 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "РОСКОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	7733548305
ОГРН/ ОГРНИП	1057747687150

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	10 374	11 291	11 573
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 374	11 291	11 573
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	906	926	922
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	4 423	3 910	3 441
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 120	313	1 296
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 449	5 149	5 660
	БАЛАНС	1600	16 823	16 439	17 232

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	843	843	843
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 350	2 350	2 350
	Резервный капитал	1360	14 569	14 569	14 569
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 378)	(2 916)	(2 283)
	Итого по разделу III	1300	15 384	14 846	15 479
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 440	1 593	1 754
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 440	1 593	1 754
	БАЛАНС	1700	16 823	16 439	17 233

Руководитель  **Давыдов Владимир Иванович**
(расшифровка подписи)

22 марта 2022



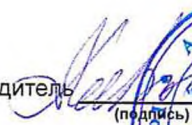
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Акционерное общество "СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ"		00375734		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9201503385		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	8 610	9 610
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 610	9 610
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 857)	(10 171)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	753	(561)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(215)	(71)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	538	(632)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	538	(632)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	538	(632)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Давыдов Владимир
Иванович

(идентификация подписи)

22 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
00375734		
9201503385		
68.20		
12267		16
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Акционерное общество "СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ЗАВОД
ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ"

Организация
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Аренда и управление собственным или арендованным
недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные
общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	843	-	2 350	14 569	(2 283)	15 479
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(633)	(633)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(633)	(633)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	843	-	2 350	14 569	(2 916)	14 846
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	538	538
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	538	538
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	843	-	2 350	14 569	(2 378)	15 384

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	15 479	(633)	-	14 846
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	15 479	(633)	-	14 846
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(2 283)	(633)	-	(2 916)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(2 283)	(633)	-	(2 916)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	15 384	14 846	15 479

Руководитель Давыдов Владимир Иванович (подпись)
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2022



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710006		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация Акционерное общество "СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ"		ИНН	00375734		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9201503385		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом		по ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность		по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	9 505	11 090
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 501	11 090
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	4	-
Платежи - всего	4120	(8 711)	(12 060)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 698)	(6 142)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 214)	(1 091)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(217)	(39)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 582)	(4 788)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	794	(970)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	794	(970)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	326	1 296
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 120	326
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Давыдов Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Руководитель Давыдов Владимир Иванович
(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка		На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	14 269	(4 684)	-	-	(917)	-	-	14 269	(5 601)
	5210	за 2020г.	13 712	(3 845)	557	-	(839)	-	-	14 269	(4 684)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2021г.	814	(245)	-	-	(79)	-	-	814	(324)
	5211	за 2020г.	814	(166)	-	-	(79)	-	-	814	(245)
Сооружения	5202	за 2021г.	2 865	(1 440)	-	-	(243)	-	-	2 865	(1 684)
	5212	за 2020г.	2 865	(1 197)	-	-	(243)	-	-	2 865	(1 440)
Здания	5203	за 2021г.	10 360	(2 912)	-	-	(575)	-	-	10 360	(3 488)
	5213	за 2020г.	9 802	(2 414)	557	-	(498)	-	-	10 360	(2 912)
Офисное оборудование	5204	за 2021г.	49	(33)	-	-	(10)	-	-	49	(43)
	5214	за 2020г.	49	(23)	-	-	(10)	-	-	49	(33)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	1 706	-	-	-	1 706
	5250	за 2020г.	1 706	557	(557)	-	1 706
в том числе: Автоматическая система коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ)	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство жилого дома	5242	за 2021г.	1 706	-	-	-	1 706
	5252	за 2020г.	1 706	-	-	-	1 706
строительно-монтажные работы (ремонт кровли в здании АБК)	5243	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2020г.	-	557	(557)	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	557
в том числе: Административно-бытовой корпус СЗЖБИ	5261	-	557
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Давыдов Владимир Иванович (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
						первоначальная стоимость	накопленная корректура					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



 Руководитель Владимир Иванович (расшифровка подписи)

22 марта 2022

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (выдаями)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	926	-	926	39	(59)	-	X	906	-	906	906
	5420	за 2020г.	922	-	922	59	(55)	-	X	926	-	926	926
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	926	-	926	39	(59)	-	-	906	-	906	906
	5421	за 2020г.	922	-	922	59	(55)	-	-	926	-	926	926
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Давыдов Владимир
Иванович
(расшифровка подписи)

Руководитель

22 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода									
			На начало года		выбыло								перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -		
в том числе:																						
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Авансы выданные	5503 5523	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Прочая	5504 5524	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5505 5525	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2021г. за 2020г.	3 910 3 441	- -	905 615	- -	(305) (223)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	4 423 3 910	
в том числе:																						
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2021г. за 2020г.	2 178 1 991	- -	759 396	- -	(182) (208)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	2 669 2 178	
Авансы выданные	5512 5532	за 2021г. за 2020г.	327 257	- -	99 84	- -	(120) (15)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	306 327	
Прочая	5513 5533	за 2021г. за 2020г.	1 404 1 193	- -	48 134	- -	(3) -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 449 1 404	
	5514 5534	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Итого	5500 5520	за 2021г. за 2020г.	3 910 3 441	- -	905 615	- -	(305) (223)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	4 423 3 910	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	1 607	42	-	(209)	-	-	-	-	1 440
	5580	за 2020г.	1 754	219	-	(443)	-	-	-	77	1 607
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	224	1	-	(199)	-	-	-	-	27
	5581	за 2020г.	2	224	-	(1)	-	-	-	-	224
авансы полученные	5562	за 2021г.	(41)	-	-	(10)	-	-	-	-	(52)
	5582	за 2020г.	268	(41)	-	(268)	-	-	-	-	(41)
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	1 424	41	-	-	-	-	-	-	1 465
	5583	за 2020г.	1 467	36	-	(156)	-	-	77	-	1 424
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2020г.	17	-	-	(17)	-	-	-	-	-
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X
Итого	5550	за 2021г.	1 607	42	-	(209)	-	-	X	X	1 440
	5570	за 2020г.	1 754	219	-	(443)	-	-	X	77	1 607

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Давыдов Владимир
Иванович
(расшифровка подписи)

Руководитель

22 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	30	20
Расходы на оплату труда	5620	1 394	1 233
Отчисления на социальные нужды	5630	413	364
Амортизация	5640	917	839
Прочие затраты	5650	5 103	7 715
Итого по элементам	5660	7 857	10 171
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	7 857	10 171

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
 Давыдов Владимир
 Иванович
 (расшифровка подписи)

22 марта 2022г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Давыдов Владимир
Иванович
(расшифровка подписи)

Руководитель

22 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Давыдов Владимир
Иванович
(расшифровка подписи)

Руководитель
Иванович (подпись)

22 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
Давыдов Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Акционерного общества «Севастопольский ЗЖБИ»
за 2021 год

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Севастопольский ЗЖБИ» за 2021 год.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

1. Основные сведения об организации

Полное фирменное наименование предприятия: Акционерное Общество «Севастопольский ЗЖБИ».

Сокращенное фирменное наименование предприятия: АО «СЗЖБИ».

Место нахождения: 299053 г. Севастополь, ул. Фиолентовское шоссе, 5

Дата присвоения ОГРН: 20.05.2015 г.

ОГРН: 1159204002924 .

ИНН: 9201503385

КПП: 920101001

Списочная численность по состоянию на 31.12.2021 г. составила – 2 чел,
среднесписочная численность за 2021 год составила - 0 чел.

Основной вид деятельности АО «Севастопольский ЗЖБИ» - работы бетонные и железобетонные (43.99.4).

Хозяйственная деятельность осуществлялась на протяжении всего 2021 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Органы управления Общества:

- Общее собрание акционеров;
- Наблюдательный Совет.

Члены наблюдательного Совета:

- Давыдов Владимир Иванович;
- Ковбий Лариса Ивановна;
- Слазанская Татьяна Алексеевна.

Единоличный исполнительный орган АО «Севастопольский завод железобетонных изделий» - директор.

Директором является Давыдов Владимир Иванович избранный на должность директора протоколом №3 заседания наблюдательного совета АО «Севастопольский ЗЖБИ» от 08.08.2019г., трудовой договор с Давыдовым В.И. с 20.08.2019 г.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2021 составляет 842 919 рублей.

Уставный капитал разделен на обыкновенные акции в количестве 561 946 штук, номинальной стоимостью 1 рубль 50 копеек каждая.

Обособленных подразделений в организации нет.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Данные бухгалтерской (финансовой) отчетности приведены по состоянию на 31.12.2021 г.

При оценке существенности показателей, подлежащих отдельному представлению в бухгалтерской отчетности, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет более 10%.

2.Сведения об учетной политике организации

Учетная политика АО «Севастопольский ЗЖБИ» для целей бухгалтерского учета утверждена Приказом № 1 от 01.01.2018 г.

В 2021 г. учетная политика существенно не менялась АО «СЗЖБИ» руководствовалось тем же положением по бухгалтерскому и налоговому учету, приказ №1 от 10.01.2021 г.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета разработана в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утверждено приказом Минфина России от 29.07.1998г №34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утверждено приказом Минфина России от 06.10.2008г №106н), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31.10.2000г. № 94н), приказом Минфина России от 02.07.2010г. №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Учетная политика для целей бухгалтерского учета применяется последовательно от одного отчетного периода к другому, с одновременным рассмотрением учетной политики как производной от финансово-хозяйственной ситуации и законодательства, действующего на момент принятия учетной политики.

В учетную политику Предприятия на 2021 год по сравнению с учетной политикой на 2020 год внесены изменения, определяющие порядок отражения в бухгалтерском учете запасов в связи с началом применения с 1 января 2021 г. Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2019 г. №180н.

Указанные изменения не привели к изменениям показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности в связи с избранным перспективным способом отражения последствий изменения учетной политики.

3.Общие принципы и методы бухгалтерского учета

При формировании бухгалтерской отчетности за 2021год применялись следующие методы и способы:

1. Способ начисления амортизационных отчислений основных средств-линейный
2. В момент ввода в эксплуатацию объект основных средств включается в амортизационную группу, определяемую в соответствии с Классификацией основных средств. Срок полезного использования объекта основных средств определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету в месяцах по верхнему пределу амортизационной группы, указанному в Классификации основных средств, за исключением случаев прямо предусмотренных учетной политикой. Для основных средств, не указанных в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается в соответствии с техническими условиями (ТУ) или рекомендациями организации-изготовителя. При отсутствии необходимой информации в сопроводительной документации производителя срок полезного использования определяется экспертным способом Техническими специалистами Общества и утверждается комиссией по учету ОС Общества.
3. Объект принимается к учету в качестве основного средства, (счет 01), если одновременно выполняются следующие условия:

- стоимость более 40 000 рублей;
 - объект *предназначен* для использования при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд Общества;
 - объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
 - Общество не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
 - объект способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем.
4. Переоценка основных средств не производится.
 5. Единицей учета МПЗ является номенклатурный номер материального запаса. Приобретаемые материальные запасы отражаются в учете по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в фактическую себестоимость материалов.
 6. Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по средней себестоимости.
 7. Инвентаризация имущества и обязательств проводится раз в год перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета.

4. Выручка от реализации

№п/п	Основные виды деятельности	Сумма (тыс. руб.)
1	Работы бетонные и железобетонные (ОКВЭД 43.99.4)	-
2	Аренда и управление собственным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.)	8610
	Итого	8 610

5. Прочие расходы состоят из:

№ п/п	Статьи расходов	Сумма (тыс. руб.)
1	Расходы на услуги банков	19
2	Штрафы, пени, неустойки	12
3	Прочие расходы	184
	Итого	215

6. Информация об связанных сторонах Общества и операций с ними.

Организация / Физические лица	Основание признания аффилированной стороной	Операции со связанными сторонами.
Ковбий Лариса Ивановна	Член наблюдательного совета	Операции по получению и передаче активов и обязательств не осуществлялись
Слазанская Татьяна	Член наблюдательного совета	Операции по получению и передаче

Алексеевна		активов и обязательств не осуществлялись.
Давыдов Владимир Иванович	Единоличный исполнительный орган-Директор Общества	Операции по получению и передаче активов и обязательств не осуществлялись. Размер вознаграждения исполнительного органа за 2021 год составил 480 тыс. руб.
ООО «Реал-Эстейт»	Акционер владеющий 23,994% акций Общества.	Операции по получению и передаче активов и обязательств не осуществлялись.
ООО «Капитель»	Акционер владеющие 24,739% акций Общества.	Операции по получению и передаче активов и обязательств не осуществлялись.

Акционерами Общества являются 727 акционеров, в том числе ООО «Реал-Эстейт» владеющее 23,994% акций и ООО «Капитель» владеющее 24,739% акций.

ООО «Реал-Эстейт» и ООО «Капитель» являются юридическими лицами, зарегистрированными по законам Украины на территории Республики Крым.

До настоящего времени указанные юридические лица не привели свои учредительные документы в соответствии с законодательством Российской Федерации и не внесены в ЕГРЮЛ. Информацией о конечных бенефициарах указанных юридических лиц Общество не располагает.

Конечным бенефициаром АО «Севастопольский завод ЖБИ» признает директора - Давыдова Владимира Ивановича.

Информации об иных лицах, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции и лиц способных оказывать влияние на деятельность АО «Севастопольский завод ЖБИ» не имеется.

7. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности у Общества в 2021 году не выявлены.

8. Распределение нераспределенной прибыли за 2021 год

По результатам 2021 года на предприятии прибыль составил 538 тыс. руб. выплата дивидендов участникам не осуществлялась.

Базовая прибыль на акцию составила – 0,97 рубля на акцию.

Доходы предприятия состоят из сдачи имущества в наем.

9. Информация по отчетным сегментам

Общество не составляет сегментную отчетность.

10. Информация об участии в совместной деятельности

Общество не заключало договора о совместной деятельности.

11. Информация о наличии/ отсутствии обеспечений и гарантий

По состоянию на 31 декабря 2021 г. Общество не имеет имущества, переданного в обеспечение обязательств по кредитным и иным договорам.

12. Информация о наличии/ отсутствии судебных разбирательств на 31.12.2021г

По состоянию на 31 декабря 2021 г. Общество не имеет незавершённых судебных разбирательств.

13. Информация о прекращаемой деятельности

Прекращение деятельности не осуществлялось и не планируется.

14. Информация о существенных ошибках отчетного периода

Существенных ошибок отчетного периода не выявлено.

15. Прочая информация

Общество не являлось участником договора о совместной деятельности.

Событий после отчетной даты и условных фактах хозяйственной деятельности, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества не имели места.

В период с даты завершения отчетного периода и до даты утверждения финансовой отчетности возможно влияние на показатели бухгалтерской отчетности события по вспышке коронавирусной инфекции (COVID-19).

. Достоверная оценка влияния и последствий событий на данный момент затруднительна к прогнозированию.

Руководство выражает уверенность, что Общество способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности.

В оценке руководства Общество способно продолжать непрерывно свою деятельность с учетом вышеуказанного фактора.

Событий после отчетной даты, повлиявших на отчетность за 2021 год, у Общества не было.

В 2021 году чрезвычайные факты в хозяйственной деятельности Общества отсутствуют.

Директор

22.03.2022



Давыдов В.И.

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью

35 *Генеральный директор* *МСТ*
30 *марта* 2022г.



ИТОВ М.А.